

Общественные обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2024 год

13.09.2023 года

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, Администрацией Вохомского муниципального района разработан и размещен, для проведения общественного обсуждения, проект:

- **ПРОГРАММЫ** профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2024 год (далее – Проект Программы).

Общественное обсуждение проводится в период с 01 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года. Просим, все возможные замечания и предложения по данному проекту направлять в Администрацию Вохомского муниципального района на адрес электронной почты vohma@kostroma.gov.ru с пометкой «Проект Программы на 2024 год».

ПРОЕКТ



Администрация Вохомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ 2023 года № _____
Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю

на территории Вохомского муниципального района
на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 июля 2021 года №64 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального района Костромской области» (с изменениями от 21.09.2021 года №71, от 29.07.2022 года №78, от 30.11.2022 года №122), руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район Костромской области, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2024 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Вохомского муниципального района

А.М.Адеев

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Вохомского муниципального
района Костромской области
от _____ 2023 года № _____

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории Вохомского муниципального района
на 2024 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией Вохомского муниципального района Костромской области (далее – Администрация) муниципального земельного контроля на территории Вохомского муниципального района Костромской области (далее – Программа).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

Одним из видов муниципального контроля, осуществляемого на территории Вохомского муниципального района, является муниципальный земельный контроль. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля в Вохомском муниципальном районе является администрация Вохомского муниципального района в лице отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района. Фактическое количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю, составляет 1 единица.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Тексты нормативных правовых актов регулирующих проведение муниципального контроля, сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты Вохомского муниципального района, Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых

при нарушении обязательных требований с текстами, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, размещены на официальном сайте администрации Вохомского муниципального района в сети "Интернет" по ссылке <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverka-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>

Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии. Обращения граждан, организаций по вопросам полноты и актуальности перечня нормативных правовых актов в адрес администрации Вохомского муниципального района не поступали.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Вохомского муниципального района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в

ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля за 8 месяцев 2023 года проведены выездные обследования пятнадцати земельных участков, выписано 4 предостережения. В 11 случаях нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336-ФЗ «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки на территории Вохомского муниципального района Костромской области в 2023 году не осуществлялись.

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в 2022 году постановлением администрации Вохомского муниципального района от 21 ноября 2022 года № 658 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Вохомского муниципального района на 2023 год. В рамках реализации Программы в первом полугодии 2023 года регулярно проводилась работа с хозяйствующими субъектами и населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На сайте Вохомского муниципального района в сети Интернет создан раздел «Земельный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля <https://vohma.kostroma.gov.ru/deyatelnost/proverki-i-munitsipalnyy-kontrol/zemelnyy-kontrol.php>.

За 8 месяцев 2023 года было проведено консультирование по вопросам земельного законодательства 12 юридических лиц и 122 физических лиц. Консультирование проводилось по телефону и на личном приеме.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

- использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района	В течение года

		<p>сайте администрации Вохомского муниципального района в сети «Интернет»: https://vohma.kostroma.gov.ru/, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.</p>		
	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 календарных дней с момента получения предостережения. Возражение рассматривается должностным</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района</p>	В течение года

		лицом, объявившим предостережение не позднее 10 дней с момента получения таких возражений. В случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов инспектор аннулирует направленное предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений		
	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Вохомского муниципального района, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>Компетенция уполномоченного органа.</p> <p>Соблюдение обязательных требований.</p> <p>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Применение мер ответственности.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям, (если в течение календарного года поступило пять и более обращений по одним и тем же вопросам), контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет: http://vohma.ru письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом</p>	<p>Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района</p>	<p>В течение года</p>

		уполномоченного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.		
--	--	--	--	--

Раздел 4. Перечень должностных лиц Администрации, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Вохомского муниципального района

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Главные специалисты по управлению земельными ресурсами отдела имущественно-земельных отношений и экономики	Организация и проведение мероприятий Программы	8 (49450) 21125 zemelny.otdel2015@yandex.ru

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий	Не менее 60%

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.